

Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ.

Наугорское шоссе, д.76 (с февраля 2026г.)

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,267
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,867
1.2.6.	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 эт.	0,396
1.2.7.	-внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии	0,032
2.	Содержание общего имущества	
2.1	Техническое обслуживание:	
2.1.4	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,283
2.1.5	- кровли, чердаков, подвалов	0,158
2.1.6	- внутридомового газового оборудования	0,055
2.1.7	- внутридомовых мусоропроводов	0,428
2.1.10	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 эт.	1,283
2.1.11	- внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии	0,253
2.2	Технический осмотр:	
2.2.4	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,458
2.2.5	- кровли, чердаков, подвалов	0,063
2.2.6	- внутридомового газового оборудования	0,041
2.2.8	- внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии	0,158
2.3	Аварийное обслуживание:	
2.3.4	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,903
2.3.5	- кровли, чердаков, подвалов	0,111
2.3.6	- внутридомового газового оборудования	0,127
2.3.8	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 эт.	0,380
2.3.9	- внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии	0,063
2.4	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1	- уборка придомовой территории	2,942
2.4.4	- уборка лифтов	0,080
2.4.5	- дератизация и дезинсекция	0,206
2.4.6	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,158
2.4.7	- содержание детских и спортивных площадок	0,032
2.4.8	- замена песка в песочницах	0,016
2.4.9	удаление наледей и сосулек с крыш	0,096
2.5.1	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,316
2.6	Содержание локальных котельных:	
2.6.1	- техническое обслуживание локальных котельных	5,081
2.6.2	- текущий ремонт локальных котельных	3,451
2.7	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,422
2.7.2	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,582
2.7.3	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,080
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,158
3	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,741
	ИТОГО	27,687

Примечание: основание - постановление администрации города Орла от 15.11.2013 года № 5213(в ред. от 14.01.2026г.) (номера пунктов и ссылок)